



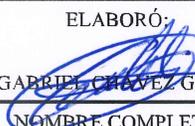
## REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS CÉDULA DE INFORMACIÓN

|  |  |  |  |   |
|--|--|--|--|---|
| NOMBRE:  |  | TRÁMITES   | <input checked="" type="checkbox"/>            | SERVICIOS   |
| <b>CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO Y NÚMERO OFICIAL</b>   |  |  |  |   |
| DESCRIPCIÓN:   |  | Código de la Cédula  |  | DUM/AL/2024 / DUM/NO/2024                                     |
| <p>La constancia de alineamiento y número oficial es el documento expedido por los municipios, que tiene por objeto delimitar la colindancia de un inmueble determinado con respecto a la vía pública adyacente, así como precisar sus restricciones de construcción y el número oficial que le corresponde.</p> |  |  |  |   |
| FUNDAMENTO LEGAL:  |  | Artículo 18.35 del Código Administrativo del Estado de México; artículo 144 fracción XI inciso A), y B) del Código Financiero del Estado de México y Municipios. Art 153 fracción VXIII del Bando Municipal 2024   |  |   |
| DOCUMENTO A OBTENER:   |  | <b>CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO Y NÚMERO OFICIAL</b>   |  | VIGENCIA DEL DOCUMENTO A OBTENER: HASTA 1 AÑO                 |
| ¿SE REALIZA EN LÍNEA?:   |  | SI   | NO <input checked="" type="checkbox"/>         | DIRECCIÓN WEB: N/A  |
| CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE:   |  | <p>Para autorización de proyectos de subdivisión de un predio en lotes resultantes.<br/>         Para autorización de proyectos de fusión de predios.<br/>         Para aprobación de proyectos de lotificación de un predio.<br/>         Para autorización de condominios horizontales, verticales y mixtos.<br/>         Para para el uso y aprovechamiento de un determinado predio.<br/>         A solicitud de la licencia o permiso de construcción</p> <p>Tratándose de lotes o áreas privativas provenientes de conjuntos urbanos o condominios autorizados, no se requerirá presentar alineamiento y número oficial de los inmuebles a fusionar.</p> <p>Tratándose de fusión de predios ubicados en áreas no urbanizables o fuera de los límites de los centros de población y no se dediquen a fines urbanos, no requerirá de la autorización de alineamiento y número oficial.</p> <p>Respecto de fusiones que recaigan en predios de propiedad privada para la ejecución de obras de urbanización y equipamiento urbano de carácter público no requerirá de la autorización de alineamiento y número oficial.</p> |  |   |
| ESPECIFICAR SI ESTE TRÁMITE O SERVICIO ESTÁ SUJETO A INSPECCIÓN O VERIFICACIÓN Y OBJETIVO DE LA MISMA  |  | PARA OBTENER LA CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO Y NÚMERO OFICIAL SERÁ NECESARIO UNA INSPECCIÓN O VISITA AL PREDIO PARA HACER EL ESTUDIO CORRESPONDIENTE   |  |   |
| REQUISITOS:  |  | ORIGINAL anotar la palabra SI o NO   | COPIAS anotar con número la cantidad de copias | FUNDAMENTO JURÍDICO-ADMINISTRATIVO.                           |
| <b>PERSONAS FÍSICAS</b>  |  |  |  |   |
| 1. Solicitud expresa del interesado.   |  | SI   | 01   | Artículo 18.21 del Código Administrativo del Estado de México |
| 2. Documento que acredite la personalidad del solicitante;   |  | NO   | 01   |   |
| 3. Documento que acredite la propiedad o la posesión en concepto de propietario del inmueble y recibo del pago del impuesto predial al corriente;  |  | NO   | 01   |   |
| 4. Croquis de localización del predio.   |  | NO   | 01   |   |
| <b>PERSONAS JURÍDICO COLECTIVAS</b>  |  |  |  |   |
| 1. Solicitud por parte de la representada a través de su apoderado.  |  | SI   | 01   | Artículo 18.21 del Código Administrativo del Estado de México |
| 2. Poder notarial otorgado por la representada, que faculte al apoderado para realizar el trámite, e identificación oficial;   |  | NO   | 01   |   |

| INSTITUCIONES PÚBLICAS  |  |  |    |   |   |                   |                            |
|---|--|--|----|---|---|-------------------|----------------------------|
| En predios con fines de aprovechamiento de carácter público no requerirá de la autorización de alineamiento y número oficial. Tratándose de alineamiento y número oficial que soliciten las autoridades federales, estatales y municipales el trámite estará exento del pago de derechos correspondientes en términos del Código Financiero del Estado de México y Municipios |  | NA   | NA | NA  |   |                   |                            |
| PASOS A SEGUIR QUE DEBE DE REALIZAR EL CIUDADANO  |  | 1. SOLICITAR LOS REQUISITOS NECESARIOS PARA TRAMITAR LA CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO Y NÚMERO OFICIAL<br>2. PRESENTAR LOS REQUISITOS SOLICITADOS (CUANDO ESTO SUCEDA, SE AGENDARA UNA VISITA DE INSPECCIÓN PARA REALIZAR UNA MEDICIÓN)<br>3. AL TERMINAR EL TRÁMITE EL CIUDADANO OBTENDRA LA CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO Y NÚMERO OFICIAL   |    |   |   |                   |                            |
| PLAZO MÁXIMO DE RESPUESTA   |  | 10 DÍAS HABILES  |    |   |   |                   |                            |
| COSTO:  |  | <b>ALINEAMIENTO: 5.67 Y EXCEDENTE 0.567 UMAS</b><br><b>NÚMERO: 1.89 UMAS</b>   |    | Fundamento Jurídico Fundamento Jurídico<br>Por la expedición del trámite, se pagarán derechos de acuerdo a lo establecido en el artículo 144 fracción X inciso A), y B) del Código Financiero del Estado de México y Municipios |   |                   |                            |
| FORMA DE PAGO:  |  | EFFECTIVO  | X  | TARJETA DE CRÉDITO  | X | TARJETA DE DÉBITO | EN LÍNEA (PORTAL DE PAGOS) |
| DÓNDE PODRÁ PAGARSE:  |  | TESORERIA MUNICIPAL  |    |   |   |                   |                            |
| OTRAS ALTERNATIVAS:   |  | N/A  |    |   |   |                   |                            |
| CRITERIOS DE RESOLUCION DEL TRAMITE   |  | <b>1.- La constancia de alineamiento y número oficial podrá ser emitida de acuerdo a los siguientes criterios:</b><br>I. La constancia se podrá otorgar para ambos o para uno u otro servicio, de acuerdo a la solicitud del interesado.<br>II. La solicitud de emisión de la constancia tendrá que hacerse de manera física.<br>III. Solo procederá la emisión de la constancia del alineamiento cuando exista el trazo de la vialidad(es) contemplada(s) en el plano E-3 denominado de vialidades y restricciones del plan municipal de desarrollo urbano vigente, y la emisión de la constancia del número oficial cuando el predio dé a una vialidad existente y cuente con la nomenclatura y nombre oficial por parte del municipio.<br>IV. En caso de controversia con las medidas de la poligonal del terreno, así como la situación del predio en relación con los colindantes, se solicitara adicionalmente la referencia de las medidas, colindancias, y/o superficie ante la autoridad municipal encargada del catastro, y en su caso cuando las características de la zona donde se ubique el predio así lo requiera, Dictamen y/o constancia, del Instituto de Información e Investigación Geográfica, Estadística y Catastral del Estado de México, Petróleos Mexicanos, Comisión Federal de Electricidad, Instituto Nacional de Antropología e Historia, Comisión Nacional del Agua u otras dependencias u organismos federales, estatales o municipales.<br><b>2. Los trámites para las autorizaciones, constancias, o prórrogas, estarán sujetos a las reglas comunes establecidas en el artículo 8 del Reglamento del Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México.</b><br><b>3. El tiempo de respuesta del trámite inicia una vez acreditado el pago de derechos correspondientes.</b> |    |   |   |                   |                            |
| APLICACIÓN DE LA AFIRMATIVA FICTA   |  | N/A  |    |   |   |                   |                            |

| DEPENDENCIA U ORGANISMO:               |            |                              | UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE:                             |   |  |
|--|------------|------------------------------|--|---|--|
| DESARROLLO URBANO                      |            |                              | DESARROLLO URBANO  |   |  |
| TITULAR DE LA DEPENDENCIA:             |            |                              | ARQ. ARIANA MENDOZA ROCHA                                      |   |  |
| DOMICILIO:                             | CALLE:     | PLAZA JUAREZ, COLONIA CENTRO | NO. INT. Y EXT.:   | S/N   |  |
| COLONIA:                               | CENTRO     | MUNICIPIO:                   | ZUMPANGO ESTADO DE MÉXICO                                      |   |  |
| C.P.:                                  | 55600      | HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:  | LUNES A VIERNES DE 9:00-18:00 HRS, SABADOS DE 9:00 A 13:00 HRS |   |  |
| LADA:                                  | TELÉFONOS: | FXTS.:                       | FAX:   | CORREO ELECTRÓNICO:                         |  |
| 591                                    | 1001410    | N/A                          | N/A  | direccion.desarrollo.urbano@zumpango.gob.mx |  |
| OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO |            |                              |  |   |  |
| OFICINA:                               | N/A        |                              |  |   |  |
| NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA:      | N/A        |                              |  |   |  |

|  |  |                             |        |            |                     |     |
|--|--|-----------------------------|--------|------------|---------------------|-----|
| DOMICILIO:   | CALLE:   | N/A                         |        |            | NO. INT. Y EXT.:    | N/A |
| COLOONIA:  | N/A  |                             |        | MUNICIPIO: | N/A                 |     |
| C.P.:  | N/A  | HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN: | N/A    |            |                     |     |
| LADA:  | TELÉFONOS:   |                             | EXTS.: | FAX:       | CORREO ELECTRÓNICO: |     |
|  | N/A  |                             | N/A    | N/A        | N/A                 |     |
| FORMATOS) DESCARGABLES                                 | N/A  |                             |        |            |                     |     |
| <b>INFORMACIÓN ADICIONAL</b>                           |  |                             |        |            |                     |     |
| PREGUNTA FRECUENTE 1:                                  | ¿Es necesario contar con el pago del impuesto predial del inmueble?  |                             |        |            |                     |     |
| RESPUESTA:   | Resulta necesario contar con el pago al corriente del impuesto predial para la identificación del predio, y con la finalidad de que los derechos sobre los bienes inmuebles sean ejercidos por su titular; el cual puede ser acreditado mediante copia simple del pago al corriente. |                             |        |            |                     |     |
| PREGUNTA FRECUENTE 2:                                  | ¿Es necesario solicitar el número oficial para el trámite de la constancia de alineamiento?  |                             |        |            |                     |     |
| RESPUESTA:   | No es necesario, la constancia se podrá otorgar para ambos o para uno u otro servicio, de acuerdo a la solicitud del interesado.   |                             |        |            |                     |     |
| PREGUNTA FRECUENTE 3:                                  | ¿La vigencia de la constancia es de un año?  |                             |        |            |                     |     |
| RESPUESTA:   | El tiempo de aprovechamiento de la constancia dependerá de la vigencia del plan municipal de desarrollo urbano, en tanto no haya una modificación al mismo.  |                             |        |            |                     |     |
| <b>TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS</b>               |  |                             |        |            |                     |     |
| <b>LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN-REGULARIZACIÓN DE OBRA</b> |  |                             |        |            |                     |     |

|  |  |   |
|--|--|---|
| ELABORÓ:<br><br>ARQ. GABRIEL CHÁVEZ GONZÁLEZ<br>NOMBRE COMPLETO | <br>ARQ. ARIANA VENDOZA ROCHA<br>NOMBRE COMPLETO | FECHA DE ACTUALIZACIÓN:<br>02 / 02 / 2024 |
|--|--|---|